



LES JARDINS
DE BACCHUS

Fontaine




PEAKS[®]
PROMOTION IMMOBILIÈRE



LES JARDINS
DE BACCHUS

Fontaine

FONTAINE, VILLE RESSOURCE

Lovée entre la noble roche calcaire du Vercors et les rives aménagées du Drac, Fontaine est une ville historique de la métropole grenobloise. Cette commune profite d'une demande croissante en matière de logements. Personne ne s'y trompe, Fontaine possède une véritable culture du bien vivre.

Ville comptant de nombreux commerces et industries, elle n'en reste pas moins un des poumons verts de l'agglomération avec ses nombreux espaces verts, parcs, aménagements de plein air et sa proximité avec les bois des Vouillants, accès direct au somptueux Parc Naturel du Vercors.

Fontaine, ville prospère, a su au fil des années investir afin d'offrir aux Fontainois et Fontainoises, un nombre élevé d'équipements sportifs comme culturels afin de répondre aux demandes sans cesse renouvelées des associations locales : centre culturel, médiathèque, salle de spectacle, centre aquatique, stades et skate parc...

À 15 minutes du cœur de Grenoble et à 5 minutes de sa gare, à proximité immédiate du polygone scientifique, de l'A480 et de la Rocade Sud, Fontaine bénéficie d'une excellente connexion à l'agglomération. Les tram, bus, voies vélos et piétonnes complètent la liste des modes de déplacements qui facilitent la mobilité au sein de la ville comme pour se diriger vers les communes alentours.

Force est de constater que Fontaine est une ville privilégiée, qui rayonne localement par son dynamisme, incarné par le projet « des Portes du Vercors ». Cette réalisation apportera une révolution en termes de déplacement : un téléphérique urbain ! D'ici 2024 ce nouveau mode de transport respectueux de l'environnement, reliera Fontaine aux villes de Grenoble et Saint-Martin-le-Vinoux.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Afin de pérenniser le caractère résolument vert du cœur d'îlot et de ses jardins potagers, nous avons conçu une architecture organique et compacte qui place le végétal au cœur du projet.

Le long de l'accès sud, la vieille vigne est conservée et des jardins collectifs paysagés préservent l'histoire du lieu. En façade, le végétal se retourne verticalement, avec des treilles végétalisées et des grandes jardinières sur les balcons, donnant un caractère organique au bâti et apportant fraîcheur et intimité à tous les niveaux.

La récupération des eaux de toiture, afin d'irriguer naturellement les espaces verts, complète le parti-pris architectural pour garantir une intégration réussie et la conservation des qualités végétales du cœur d'îlot.

Yannick Blaser

LES JARDINS DE BACCHUS, UN RETOUR AU VERT

Au cœur de la ville de Fontaine, comme la promesse d'un quotidien paisible et verdoyant, la résidence intimiste « Les Jardins de Bacchus » éclot.

Déposé à deux pas de la mairie et à moins de 500m de toutes commodités (commerces de proximité, transports en commun...), ce bel édifice est composé seulement de 23 logements allant du T2 au T4 ainsi que de 2 villas. Son architecture ambitieuse fait la part belle à la nature, tel un hommage rendu aux jardins ouvriers et à sa vigne plus que centenaire qui vont cohabiter harmonieusement avec le projet.

La végétation, omniprésente dans la conception des Jardins de Bacchus, constitue le sommet d'une vision bucolique de la vie urbaine.

Ici, les plantes courent le long de la façade. Juste là, jardinières, jardins privatifs et jardin partagé vous invitent à cultiver votre potager. Les appartements situés en rez-de-chaussée surélevé disposent tous d'un accès direct à leur jardin privatif depuis de larges terrasses.

La magie des sens est au rendez-vous tout au long de l'année. Chaque logement s'étend et embrasse les extérieurs par l'intermédiaire à un grand balcon ou une généreuse terrasse pour contempler les sommets environnants de Chartreuse, de Belledonne et du Vercors, grâce à une vue dégagée. Le saviez-vous ? Les appartements situés en attique (R+3) jouissent de grandes terrasses périphériques d'une surface allant jusqu'à 70 m² !

Le confort et la lumière magnifient les larges espaces intérieurs de votre habitat finement réfléchis. À l'automne comme au printemps, les odeurs de fruits et de fleurs vous transportent avec légèreté par leurs fragrances subtiles. Îlot de fraîcheur durant les étés chauds, Les Jardins de Bacchus incarnent une oasis de verdure où il fait toujours bon se ressourcer.

Bénéficier d'une vie plus proche de la nature, tout en jouissant du confort direct offert par la ville, cet idéal de vie devient réalité Aux Jardins de Bacchus. Toutes les commodités se situent à moins de 10 minutes à pied de votre résidence. Administration, Poste, santé, transports (bus et tram), éducation, sports, alimentation... Comment rêver mieux pour sa qualité et son confort de vie ?



LES JARDINS
DE BACCHUS

Fontaine

VOTRE BIEN-ÊTRE NATURELLEMENT

Les prestations des jardins de Bacchus ont été pensées pour satisfaire votre confort et votre bien-être. Vous évoluez jour après jour au sein de pièces à vivre généreuses et baignées de lumière. Vous profitez également de vastes espaces extérieurs qui deviennent le prolongement de votre intérieur.



Grandes terrasses et balcons + Jardin privatif pour les logements en RDC surélevés



Jardins partagés



Façades végétalisées



Résidence sécurisée avec portail automatique



Panneaux photovoltaïques



Gestion optimisée des eaux pluviales



T2 et T4

DES PRESTATIONS ET DES FINITIONS HAUT DE GAMME POUR VOTRE LOGEMENT



Menuiseries couleur sombre



Carrelage 60 x 60 cm
Faïence 20 x 40 cm



Volets roulants électriques



Logement livré fini en peinture



Chaudière individuelle gaz



Interphone GSM avec commande à distance grâce à votre smartphone



Meuble avec vasque encastrée et miroir



LE RÊVE DE LA MAISON INDIVIDUELLE



Grande pièce de vie lumineuse orientée plein sud



Meuble avec vasque encastrée



Chauffage par pompe à chaleur, avec plancher chauffant au RDC



Carrelage 60 x 60 cm avec gamme de choix très large



Volets roulants électriques avec commande centralisée



VMC hygroréglable



Murs et plafonds peints finition peinture lisse



WC « suspendus »



Stationnements privés

LA QUALITÉ PAR PEAKS IMMOBILIER

Forte de ses années d'expérience, PEAKS a su s'entourer de partenaires compétents et reconnus dans tous les domaines, gage pour les acquéreurs d'évoluer dans un espace de vie et un environnement dont la singularité n'a d'égal que leur souhait.

Avec Les Jardins de Bacchus, PEAKS s'engage à réaliser votre future villa avec son exigence reconnue du haut niveau de qualité. Profitez d'une surface habitable de plus de 110m², d'aménagements intérieurs évolutifs entre T4 et T5.

Les surfaces des pièces de vie comme celles des chambres sont généreuses et vous permettent d'agencer ces espaces selon vos goûts, vos besoins et vos envies. Acquérir une maison par votre promoteur Peaks est l'assurance de maîtriser son projet de A à Z et ainsi prendre livraison d'un bien entièrement terminé, sans aucun travaux à votre charge. Nos villas sont indépendantes de la copropriété.

Votre programme bénéficie :

**RT
2012**

Des normes RT 2012

Chacun des logements du programme Les Jardins de Bacchus profitera de hautes performances thermiques grâce à l'utilisation d'énergie renouvelable combinant écologie et économie.

PTZ

Du prêt à taux zéro (PTZ)

Prêt complémentaire et sans intérêt accordé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées sur le site www.services-public.fr

PLAN DE MASSE





Source : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo.



34 RUE DE LA LIBERTÉ
38600 FONTAINE



À PIED

- > GROUPE SCOLAIRE : 8 min
- > MAIRIE : 5 min
- > PÔLE SANTÉ : 5 min
- > COMMERCES : 3 min



À VÉLO

- > PISTES CYCLABLES - CHRONOVÉLO



EN VOITURE

- > CENTRE VILLE DE GRENOBLE : 15 min
- > GARE DE GRENOBLE : 7 min
- > A480/Rocade Sud : 5 min



EN TRAMWAY

- > LIGNE A : 7 min



EN BUS

- > NOMBREUSES LIGNES DE BUS



04 38 49 07 61

www.peaks-immobilier.fr

contacts@peaks-immobilier.fr



La société PEAKS s'engage à vos côtés pour vous présenter une autre vision de l'immobilier.

Notre philosophie est de vous proposer des biens de standing emprunts d'une forte identité architecturale.

La personnalisation poussée de nos réalisations autour de vos attentes est la garantie d'un projet mené en collaboration, dans une confiance réciproque.

Peaks Immobilier